

决策参考

Jue ce can kao

第 123 期 (总第 373 期)

盐城市图书馆编

2011 年 12 月 31 日

主编 刘进 责编 周玉奇

zhouyuqi@gmail.com 18961988622

编者按：时间的车轮挡不住，我们还是一起走进了 2012 年。关于 2011 年，从地球村这个角度看，无论你怎么说，至少它是麻烦的一年。从欧美到北非，从东海到南海，这麻烦的一年中有赢家也有输家。

一些人说，世界将在一年后的今天宣告终结。这些人援引玛雅人的长计历，声称 2012 年 12 月 21 日将是世界末日。但是天文学家和中美洲历史学家都认为，所谓的玛雅天启很可能是一连串破产的世界末日预言之外的又一案例。

2012 年会带给我们什么？是和平中发展，是竞争中合作，还是更多的麻烦？中美俄三大国如何博弈？中国的楼市真的入冬了吗？中国的股市真的见底了吗？还是要跌跌不休？我们常说，股市是经济的晴雨表，为何在中国，增长的速度达到 10% 左右，股市的脸却那么难看？明年，中国经济发展的基调是稳中求进，明年，中国共产党要召开十八大，明年，世界无论如何动荡不安，中国会先将自己的事情办好，为世界的和平发展作出一个大国应有的贡献。明年给我们更多的希望。但愿明年给这个世界带来好运。

本刊特此推出《回顾与展望》专题，供各位领导参考。其他栏目推荐的文章相信也会引起您阅读的兴趣。

要目

●本期专题/ 回顾与展望

2011 年的赢家和输家

2011，严重超载的一年

2012 年世界不会终结

2012 不是中美的好年份

2012 中国楼市：高处不胜寒

未来五年五大创新改变人类生活

●国是论衡/ “乌坎转机” 提示我们什么

●八面来风/ 一位中国学者的朝鲜游记

●历史深处/ 蒲松龄买房

●悦读时光/ 二号首长

●本期专题/ 回顾与展望

2011 年的赢家和输家

【美国《新闻周刊》网站 12 月 18 日文章】题： 2011 年的赢家和输家

关于 2011 年，无论你怎么说，至少它不是乏味的一年。这是悲喜跌宕的一年，既有勇往直前的英雄，也有恶贯满盈的坏蛋。英国王子夫妇举行了童话般的婚礼。前加州州长受到了他应得的公众鄙视。地球上最恶劣的家伙被美国海军海豹突击队击毙。

当然，这一年并非只有令人高兴的正义之举和在白金汉宫翩翩起舞的美丽王妃，它也是充满深刻不确定性和悬而未决的革命之年。让我们一起来祝贺或鄙视这不平凡的一年中的赢家和输家，并为 2012 年欢呼吧！

赢家

威廉和凯特

4 月 29 日，在 20 亿双眼睛的注视下，这对英国王室夫妇举行了一个完美的婚礼。凯特的婚纱美妙绝伦，她在威斯敏斯特大教堂低吟的誓言是每个小女孩的梦想。他们成为新婚夫妇幸福的榜样，并让英国王室重现魅力。

安格拉-默克尔

一个女人能挽救欧洲吗？在这块大陆生死攸关的经济危机中心，这位德国总理努力成为本年度的“女超人”，在最后关头达成债务协定，并多次抵挡了崩溃威胁。这是一次庞大的平衡行动，但她坚定不移，为长期的复苏之路争取“耐心”。

占领运动

美国人最终在这个秋天表达出了心声，对高失业率和国家娇纵华尔街的愤怒促使他们走上街头。这些声音也许并不十分连贯清晰，但却具有巨大的影响力，迫使政治家们讨论如今美国存在的巨大贫富差距。占领运动在这个选举周期有着特别大的影响。

海豹突击 6 队

新的美国超人是海军海豹突击 6 队的一名成员。这支精英部队在春天对本·拉丹在巴基斯坦的住地发动了近乎完美的袭击，结束了他的性命。在我们国力并不强盛且勇气不足的时候，海豹突击 6 队向我们展示了真正的英雄——给我们对躲藏的“基地”组织头目长达 10 年的追捕行动划上了胜利的句号。

中微子

大多数人直到 9 月份才听说这种微小的次原子颗粒。这时候我们得知，一群物理学家发现了快于光速的中微子。如果这是真的，那么我们对世界的许多理解都会完全颠倒。这些小颗粒显然会对我们所有人产生巨大的影响。

Siri

这种（几乎）尽人皆知的私人助手软件让苹果 iPhone 4S 成为有史以来最畅销的手机型号，让该公司的财富即使在史蒂夫·乔布斯死后仍然大涨。当然，Siri 并不能始终正确无误，但它仍是一个改变生活的技术奇迹。

输家

1%

这一年对美国的富人来说简直就是身处地狱。1%的富人控制了国家 40%的财富，毫无疑问其余 99%的人会很愤怒。我们看到拉杰·拉贾拉特纳姆陷入了一场令人震惊的内幕交易丑闻。自命不凡的华尔街人在占领运动期间畅饮香槟并未改善美国富人的形象。

乔恩·科尔津

你一定不想听到你的财务经理在一个国会委员会面前说这样的话：“我实在不知道钱到哪里去了。”当前新泽西州州长、下台的曼氏全球期货公司首席执行官乔恩·科尔津没能回答该公司账户上 12 亿美元客户资金的去向时，他就成了华尔街的又一个反面人物。

希腊

欧洲这个完全无望的国家在今年大多数时间里都濒于成为经济自由落体，而市场在屏息观望。于是出现了骚乱、民众抗议、贱卖公共土地以及在戛纳公开斥责总理的行为。如今，曾经辉煌的国家可能会在经济上被欧盟遗弃。

美国国会

如果美国国会能在年底前确保政府不关门，那就是一个重大的成就。由此可以看出美国国会经历了怎样艰难的一年。由于支持率创历史最低，只有 13%——低于尼克松在“水门事件”期间和英国石油公司在漏油事件期间的支持率——即将到来的选举对我们讨厌的在职者来说前景不妙。

NBA

这是一个令人难以置信的萎缩的篮球季，因为有关如何分配联盟收入的谈判在秋季一拖再拖。长达 5 个月的疲劳战经历了联盟解散、反垄断诉讼和最终陷入僵局的彻夜会谈。当最终得以解决时，这场磨难被证明只不过是浪费了大量的时间。多米尼克·斯特劳斯-

卡恩

对多米尼克·斯特劳斯-卡恩来说，事情可能变得更加糟糕，但也不是特别糟糕。他可能不会在所谓的索菲泰尔酒店女服务员强奸案中被起诉，但丑闻让他失去了国际货币基金组织总裁的职务，让他在法国宏伟的政治抱负遭到了巨大的削弱。

2011，严重超载的一年

【俄罗斯《权力》周刊 12 月 19 日一期文章】题：严重超载的一年（作者政治评论家弗拉基米尔·索洛维约夫等人）

原编者按 正如本刊今年年初所预言的，2011 年没能让世界更加稳定。应付经济危机的方法还没找到，美国与中国的矛盾在加深，伊朗继续搞自己的核计划，莫斯科与华盛顿关系“重启”结束，代之以新一轮的对立，革命浪潮席卷了阿拉伯世界。

美俄“重启”结束

俄罗斯与西方的关系在年末出现了 4 年来最激烈的争吵。罪魁祸首是美国早就制定的在欧俄洲部署反导系统的计划。莫斯科整整花了一年的时间试图与华盛顿和北约就建立共同反导系统达成一致，甚至建议将欧洲单独划分出来，由自己来承担防御其中一个方向的导弹来袭的任务。这个建议遭到拒绝。于是克里姆林宫要求美国签一个有法律约束力的文件，白纸黑字地向俄罗斯保证欧洲反导系统不针对俄核潜力。

得知美国人不会签订有关反导的任何协议，俄罗斯总统梅德韦杰夫发表了愤怒的讲话，指出美国背信弃义，华盛顿和北约阴谋让俄罗斯的核潜力失去作用，从而威胁俄安全；其次表明将采取反击措施，包括在俄罗斯的西部和南部部署现代化的攻击系统，可以火力摧毁反导系统的欧洲组成部分，同时装备弹道导弹全面对付反导系统。最后，梅德韦杰夫还威胁退出新的削减战略武器条约，它往往被看作是俄美关系“重启”的唯一重要成果。

问题不在于俄罗斯能否吓退西方，而在于梅德韦杰夫的做法实际上是在宣布“重启”已经结束。那个曾令梅德韦杰夫和奥巴马都自豪的俄美关系“重启”在今年戛然而止了。双方又开始相互指责，如同小布什执政时期。在国家杜马选举之后，俄罗斯重新指责西方支持俄反对派。普京指控美国国务卿希拉里·克林顿教唆俄罗斯反对派。在明年 3 月总统大选前，俄罗斯政府的反西方情绪只会增长。

俄罗斯重建联盟

今年年底，俄罗斯当局改变了对后苏联空间一体化的态度。现在可以明确地说，俄罗斯对像独联体这样的组织不感兴趣了。俄罗斯也无法使独联体变得比辩论俱乐部更好，一些成员国关系不好，例如塔吉克斯坦和乌兹别克斯坦，一些成员国甚至处于战争状态，如阿塞拜疆与亚美尼亚。因此这些年来，克里姆林宫一直忙于其他的一体化项目，包括建立关税同盟和改革集体安全条约组织。这里指提高该组织的有效性，同时完善法律基础，以便在保卫成员国的宪法制度时可动用集安组织的部队。这一点在爆发“阿拉伯之春”后变得特别紧迫。

莫斯科和普京个人决定集中精力做到的主要一点是：建立俄罗斯、哈萨克斯坦和白俄罗斯的欧亚经济联盟。普京多次谈到这个组织，从中可以判断，他打算在即将执政的 6 年里致力于建立和加强这个联盟。第一阶段已经完成，11 月俄罗斯、白俄罗斯和哈萨克斯坦总统宣布，已成立的关税同盟正在转向一体化的下一个阶段——建立统一的经济区，到 2015 年统一经济区将丝毫不逊于欧盟，这就是最终目标。俄罗斯当局一再说，联盟是平等的，并对后苏联地区的其他国家开放，只要它们有这样的愿望。

中东北非动荡

对于北非和中东来说，2011 年是最动荡不安的一年。年初未必有谁会想到，从突尼斯开始的反政府示威和通过社交网络组织起来的抗议浪潮几乎席卷了整个阿拉伯世界，赶走了 4 位执政时间加起来长达 130 年的统治者。突尼斯总统本·阿里在人民起义的压力下被迫逃到沙特阿拉伯。埃及总统穆巴拉克宣布辞职，被收押遭审判，有可能被判死刑。也门总统萨利赫在宫邸差点被炸死，他一直不肯交权，11 月被迫在海合会制定的调解协议上签字，将权力交给副总统哈迪，同意提前举行总统大选。利比亚领导人卡扎菲的下场最惨。10 月末在反对派武装和北约空军对其家乡的进攻中，卡扎菲被捕并被枪杀。

阿尔及利亚、约旦、摩洛哥、阿曼和这一地区不断发生大规模反政府抗议活动的其他国家，统治者保住了政权，但都不得不满足反对派提出的部分政治和社会经济要求。让步和进行改革的许诺没能帮助叙利亚总统巴沙尔·阿萨德。专家们不排除事态会按利比亚模式发展，该国内战可能会更血腥，支持他的是人数众多的阿拉维派穆斯林，占总人口的 15%，此外

基督徒（占 10%）也支持他。如果与阿萨德对立的激进逊尼派掌权，那么阿拉维派和基督教徒的日子都不会好过。

年底，“阿拉伯之春”逐渐变成了“阿拉伯之冬”。埃及议会第一阶段选举中，获胜的不仅有温和的伊斯兰教派（穆斯林兄弟会），还有十分激进的萨拉菲派，令人震惊。在利比亚，推翻卡扎菲也没有带来和平。专家们担心，2012 年这一地区将会出现新的浪潮、起义和革命。

欧元区面临危机

一年来，通过互联网进行的革命不仅影响着中东和北非，而且在某种程度上也横扫了富裕、自由的欧洲。无论是阿拉伯世界还是欧洲的青年都对 2008 年至 2009 年全球危机后出现的经济停滞反应强烈。他们纷纷走上街头。“推特”和“脸谱”网站成为欧洲的主要宣传者和组织者，其影响甚至比在阿拉伯世界还大。始于 2010 年希腊、并在 2011 年席卷欧盟许多国家的欧洲青年运动的主要特点是和平行动。欧洲由于有民主制度，青年人没有必要要求改朝换代，尽管发生在英国的冲突形式上粗野了点儿。

与此同时，欧盟一年来都在忙于解决成员国的债务问题，首先是希腊、意大利、西班牙和葡萄牙的债务问题。希腊的消息不断引发世界证券市场的恐慌。债务危机迫使欧洲的几个政府相继辞职，甚至连意大利也没能幸免。欧盟领导人对如何系统性地解决积累的大量债务争论不休，直到 12 月的欧盟峰会上才拿出解决方案。27 国决定加强宏观经济政策协调，对预算赤字规模实行更为严厉的监督。

这一年，危机以及从利比亚和突尼斯涌向欧洲的移民潮令右翼情绪加剧，如生活富裕的斯堪的纳维亚国家右派进入议会以及挪威枪击事件，此后右翼浪潮有所收敛。

美中博弈加剧

在 2011 年，21 世纪的两个超级大国美国与中国的对立继续加剧。起初以为，中美领导人 1 月的会面有助于消除分歧，但是看来缓和只是暂时的。不久美国国会再次开始积极讨论如何制裁中国，理由是中国人为压低人民币汇率，照顾自己的出口商。尽管目前美国尚未大规模地对中国商品征收惩罚性关税，但是实行关税壁垒的可能性比任何时候都大。

美中两国领导人的经济辩论几乎主导了有奥巴马和胡锦涛参加的所有国际会议，但情况并不局限于全球大经济体之间的争吵。今年，美国几乎不再掩饰它今后 10 年的主要战略目标是遏制中国，不仅在经济上，而且在军事上。奥巴马 11 月的亚洲之行宣布在澳大利亚建立新军事基地，目标是加强美国在亚太地区的军事优势。希拉里国务卿在《外交政策》杂志上郑重宣布美国回归太平洋。在从阿富汗和伊拉克撤军后，太平洋正是美国关注的焦点。同时华盛顿开始煽动中国的那些担心帝国崛起的邻国，希拉里宣布南海航行自由是美国对外政策的

重点之一，几乎公开站在无力与中国分享大陆架油气田的东南亚国家一边。此外，希拉里成为半个世纪以来首次访问缅甸的美国国务卿。在 2010 年缅甸文官政府取代军政府之后，华盛顿打算离间缅甸与中国。中国也明显准备应对可能发生的军事对峙。这一年中国人民解放军的第一艘航母下水，第五代战斗机首次升空。现在只有美国有这种飞机，俄罗斯正在研制之中。

2012 年世界不会终结

【美国趣味科学网站 12 月 21 日文章】题：为什么世界不会在 2012 年 12 月 21 日终结(作者斯蒂芬妮·帕帕斯)

一些人说，世界将在一年后的今天宣告终结。这些人援引玛雅人的长计历，声称 2012 年 12 月 21 日将是世界末日。但是天文学家和中美洲历史学家都认为，所谓的玛雅天启很可能是一连串破产的世界末日预言之外的又一案例。

根据玛雅人的长计历，2012 年的冬至日 12 月 21 日恰好是一个“白克顿”(Baktun)的结束日。“白克顿”是一个长达 144000 天的计时周期。从传说中的玛雅纪元开始日算起，至今已经有过 12 个“白克顿”的轮回。将于 2012 年结束的“白克顿”是第 13 个，从而完成一个整整 5200 年的创世周期。

由于这个结束日的存在，若干预言便纷纷主动与 12 月 21 日扯上关系，从地球与游荡行星相撞的世界末日说到世界新纪元的开创，不一而足。但是历史学家和天文学家都对这些预言不以为然。

事实上，据考古学家认为，把第 13 个“白克顿”的结束日当作世界末日的并不是玛雅人。墨西哥国家人类学与历史研究所指出，犹太-基督教徒们当年开始破译玛雅文献的时候，他们有关天启和世界终结的先入之见使他们把玛雅历周期与世界末日联系到了一起。

堪萨斯大学的玛雅史学者约翰·霍普斯说，玛雅学者对于玛雅人如何解释他们历法周期的结束也意见不一，不过其中许多人认为，玛雅人会把它当作是一个新的开始。

许多所谓的 2012 末日情景都与天文现象有关，如游荡的行星、太阳风暴或行星的直线状排列等。但美国航天局的科学家表示，这些现象并不构成真正的威胁。有人推测一颗名叫“X 行星”或“尼比鲁”的游荡天体将于 2012 年与地球相撞，使我们的星球遭到灭顶之灾。这项理论的唯一问题在于：“尼比鲁”行星是虚构出来的。

美国航天局近地天体计划办公室负责人唐·约曼斯在近日一次公众讨论活动中说：“没有任何证据表明‘尼比鲁’行星的存在。”他表示，推测“尼比鲁”正隐藏在太阳后面的理论是荒谬的。

有一项世界末日论或许依据了一点关于太阳的科学。据美国航天局称，在经过了多年的相对平静之后，太阳表面的电磁活动正在活跃起来。一些人担心，巨大的太阳耀斑将吞噬地球，或者至少让人类毁灭。但是科罗拉多大学博尔德分校大气与空间物理学实验室主任丹尼尔·贝克在本月的美国地球物理联合会年会上表示，太阳活动的加剧是正常的。

最后，网上还流传着另外一个涉及科学现象的 2012 末日说：地球磁极的逆转。信以为真的人担心，地球磁场的逆转将使文明倒退至石器时代，甚至会由于地球暂时失去磁场对太空辐射的屏蔽而毁灭地球上的所有生命。不过美国航天局的科学家认为人类将会平安无事。据称，地球磁场每 20 万到 30 万年逆转一次，不过眼下地球磁极已经有超过 60 万年没有转换过了。磁极逆转并不是瞬间完成的，而要经过数十万年才能完成。上一次逆转发生在 78 万年前，化石记录没有显示任何生命中断的迹象。

2012 不是中美的好年份

香港亚洲时报在线 12 月 22 日文章，原题：与中国交战的日子可能没那么遥远 2011 年，中美关系经历了艰难的一年。2012 年，美国迎来总统大选，对两国关系也不是好年份。

关乎饭碗的问题如保护主义和人民币低估，将是美国不满的焦点。奥巴马政府“重返亚洲”政策以及对华采用预防性外交的企图，也会加剧两国关系的紧张。中美发生摩擦的可能性肯定存在。中国希望避免摩擦。不过，美国似乎乐见，在选举之年，更有可能主动挑起事端。

不过，这引出一个合理的问题：美国在外交和军事上对中国动作频频，是否算是推进美国利益的最好途径？不管怎样，媒体热衷于为美国在地缘政治上推波助澜。我们预计 2012 年这类东西会有增无减。由于美国总统竞选出现的反华趋势及美国安全学说所包含的遏制中国论，此类声音会有更多的回响。

美国的“重返亚洲”是基于一种“安全叙述”，即把中国塑造为傲慢、嚣张和地区的不稳定存在。奥巴马政府声称，美国在南海航行自由上拥有国家利益，从而卷进了南海问题。各方在南海都有利益。但是，在和平的南海有着最大利益的应该是中国。南海紧张加剧对中国不利，而对美国却有好处。

向亚洲推进最令人不安的或许是美国试图将其经济利益当做国家安全事务，从而为美国 21 世纪向该地区投射军力提供一种新借口。这不禁令人联想，备受赞誉的告别中东“战略转向”，只是改变了目标，无关战术问题，奥巴马政府或许会像布什政府痛扁穆斯林敌人那样敲打中国。

中国恐怕会想，美国认定怠慢中国不会付出代价：中国太依赖全球贸易，军力太弱，不是一个值得重视的对手。也许，中国领导人会认定，中国尽管依赖和平的国际贸易环境，但必须做出更明确的反击。那将是一个危险的决定，因为美国已宣布亚洲是其关键国家利益。或者正如国务卿希拉里所言，“利用亚洲的增长和活力对美国的经济和战略利益至关重要……”

美国有政策、手段和动机给中国制造麻烦。现在唯一缺少的是适当的时机——或者某一方的致命误判。就美中关系而言，2012年可能成为令人不安的坎坷年份。

2012 中国楼市：高处不胜寒

在一所如同古代王宫的样板间里，一群销售人员闲散地站立那里。此时，中国房地产崩盘的日子隐隐迫近，而他们正处在崩盘的“前线”。

在中国三线沿海城市温州，一条受到污染的河流旁边坐落着“中梁首府”楼盘，这是一个凡尔赛风格的豪华公寓项目，目前尚未开建，但已经在以每平方米 7 万元人民币（合 11000 美元）的价格对外发售。这一价格是温州普通人年均收入的两倍多，要想在这里买上一套 150 平方米的房子，即使不吃不喝，他们也要攒上 350 年的钱。

不过，即便少数能买得起的人，想法似乎也在改变。一位因担心丢掉工作而要求匿名的销售助理表示，“上头告诉我们，在公开场合要宣称一切都进展顺利，即便温州其他所有项目都卖不动，我们的房子卖得出去。”

“中梁首府”在售的 198 套房子中，未来房主已交首付款的大约只有十几套。这位销售助理表示，“房价跌得很快，所有人都在等着房价进一步下跌，然后才会考虑出手。”

两难选择

近年来，随着开发商和地方政府争相利用房地产热牟利，在全国范围内，从北京、上海等大都市到地方小城镇，冒出了数不清的这样的楼盘。但如今，在经历了长达十年的繁荣、以及中央政府将近两年来实施旨在为过热的地产行业降温的举措之后，市场似乎已经转向。销量有所滑坡，价格不断走低，而开发商试图通过打折来吸引拿不定主意的买房人。

独立经济学家谢国忠(Andy Xie)表示，“中国的房地产泡沫正在破裂。”在当前的高位上，“不久之后，房价的跌幅可能会高达 25%，而在随后的两三年还会出现同样幅度的下跌。”

此轮市场低迷来临之际，市场正预计将出现一波新的供应，尤其在温州等位于中国富裕的东部沿海地区、规模稍小的城市。中国有 8 万家房地产开发商，它们拥有的土地足以建造近 1 亿套住房。据瑞信(Credit Suisse)分析师估算，再加上空置的待售住房，中国已有能力满足长达 20 年的住房需求。

房地产行业崩盘，将给更大范围的中国经济领域、以及许多依赖中国推动自身增长的国家经济带来可怕的后果。

去年，房地产建设占到国内生产总值(GDP)的13%，而且在总投资中所占的份额超过了四分之一。而当前的中国经济，是有史以来最依赖投资的经济。在全国的钢铁消耗量中，房地产行业直接占到了40%；中国自身的钢铁产量，超过了排名紧随其后的10个最大钢铁生产国的总和，是迄今为止铁矿石等投入品的最大买家。

在中国，房地产建设对于很多其它行业也十分重要，从铜、水泥、煤炭到发电设备。瑞银(UBS)的乔纳森·安德森(Jonathan Anderson)表示，房地产行业“对于中国的总体增长、大宗商品需求、家庭消费、对外贸易乃至基础重工业的利润水平都极其重要。”他认为，就其对世界其他地区的影响而言，(中国)房地产业是全球经济中最重要的一个行业。

中国房地产业急刹车的可能性日益加大，这对于悲观情绪和不确定性正日益加剧的全球经济而言，意义非同一般。中国对于原材料的需求，推动了一些大宗商品出口国的繁荣发展，上述情况对于这些国家来说尤为重要。“过去几年中国所遵循的增长模式(房地产建设在其中占据了很大份额)正渐行渐远，”凯投宏观(Capital Economics)的马克·威廉姆斯(Mark Williams)表示。“中国即将摆脱大宗商品密集型发展模式、以实现再平衡，人们尚未在价格中对此进行消化，而这肯定不利于澳大利亚、巴西和智利等经济体。”

中国房价上涨得如此之高、速度如此之快，对于几乎所有还没买房的人来说，拥有一套住房的梦想目前看来已遥不可及。公众的不满不断抬头，促使中国政府从去年初开始实施越来越严苛的限制性政策，比如提高首付比例、有些城市直接禁止购买第二套房。但直到最近几个月，上述措施的效果才开始显现。

政府统计数据(多数分析师认为其低估了实际水平)显示，在过去四年里，全国平均房屋价格上涨了一倍以上，而北京和其他某些地区的房价涨幅可能高达150%。虽然数据不够完整，但分析师们表示，目前中国城市普通住房的价格约为全国平均家庭年收入的8至10倍；在北京和上海等城市，房价收入比已接近30倍。

房地产信息公司Zillow的数据显示，即便在美国房地产泡沫达到顶峰的2005年，全美国房价收入比的最高值不过5.1倍左右，而在泡沫最严重的拉斯维加斯等城市，这一比例也不过为5.6倍。在美国的历史上，房价收入比通常为3倍左右，在泡沫破灭6年以后的今天，这个比例又已接近3倍。按揭贷款发放机构哈利法克斯(Halifax)的数据显示，2007年，英国的房价收入比曾达到过5.8倍的最高值。

中国的分析师和经济学家表示，过去十年里，政府的政策提供了荒谬的激励，似乎目标就是为了制造泡沫。首先，中国所有的土地都归国家所有，而地方政府的官员垄断了土地的供应。这种专制、晦暗和腐败的制度，使得官员们在决定谁能获得土地使用权、以及如何获得方面，具有非常大的权力。

财政收入持续减少，而又不准赤字运行，地方政府逐渐对占到总收入 40%的土地出售（所谓“出售”，实际上只是出卖 70 年的使用权）产生了依赖。分析师表示，中国的税收制度鼓励富人进行房地产投机，他们基本没有什么其他的投资途径，而要是把钱存入银行的话，又必须接受实际上的负利率。

房产税

除了在上海和西部的重庆进行的房产税试点之外，中国尚未在全国范围内征收房产税，而现行的房产交易税受到了人们的嘲讽。

政府智库中国社会科学院(CASS)的教授易宪容表示，“眼下的高房价并不是由于供应量有限造成的——其原因在于投机盛行，但由于高房价会推高 GDP 增长率和税收，所以政府并未打击投机行为。”

“毋庸置疑，中国的房地产泡沫是有史以来最大的泡沫，但我们的房产税比津巴布韦还要低；这种情况真是可笑。”虽然挺过了全球金融危机且基本上毫发未损，但中国国内金融体系仍较为脆弱。2008 年下半年，中国出台了庞大的刺激方案，以抵御金融危机的冲击，但大部分资金都进入了建筑领域。

中国政府表示，开发商和按揭贷款借款人在全部贷款中占到了 20%左右，但高层监管官员承认，这个数字可能严重低估了整个金融体系对房地产行业低迷的真实风险敞口。今年对中国几大银行进行的压力测试表明，如果房价腰斩，银行业不良贷款只会略有上升。但分析师表示，压力测试没有把目前已对全国很多地区造成冲击的交易量大幅滑坡纳入考虑，也没意识到当房地产建设不可避免地放缓时，房价下跌会对宏观经济产生多大的影响。压力测试也没有尝试去评估土地销售量和价格不断下跌，会对银行手中的抵押品价值产生何种影响——尽管银行业体系所持的抵押品大部分都是土地或房产。

在通常被视作宏观经济风向标的温州，10 月份房价同比下跌 5.2%，环比下跌 4.6%。其他地区的房价下跌得没有这么厉害——但全国 10 月交易量同比下跌 11.6%(9 月同比下跌 7%)，15 个最大城市的交易量下跌了 39%。瑞士信贷(Credit Suisse)中国房地产业分析师杜劲松表示，“随着开发商推迟新项目开工，土地交易量也大幅下降，而且随着购房人买房意愿进一步减弱，土地交易量可能持续走弱。”

迄今为止，中国政府一直坚守着降低房价的承诺，拒绝收回任何限制性措施。今年，政府出台了在 3 年内为低收入家庭建设 3600 万套保障房的计划，希望籍此弥补商品房建设放缓造成的缺口。但一些迹象表明，该计划已经受阻，因为开发商和地方政府都对此持反对态度。政府希望他们出资建造保障房，而他们原本可以通过这些建房用地赚取巨额利润。

“所有的保障房质量都很糟糕，而且位置很偏僻，”社科院房地产专家曹建海表示。“地方政府不愿意建设可能与商品房形成竞争的保障房项目。”鉴于房地产行业对于总体经济的重要性，大多数分析师认为，如果房价跌得太狠，中国政府就会出手干预，通过取消限购政策和向经济中注入更多贷款的方式来救市。但其他人警告称，要拯救房地产行业，必须向该系统投入大量的流动性，后果只能是再次制造泡沫，这将推高通胀率，并在未来引发更大规模的崩盘。

“中国政府目前的处境十分艰难，”北京中国人民大学经济学教授陶然表示。“如果他们放松宏观经济政策，房地产泡沫会变得更加严重。但如果不放松政策，泡沫就会破裂，而经济发展将会陷入停滞。”对于温州那个法式风格楼盘项目的支持者而言，这或许是他们眼下已经在面对的结局。

“按揭”：见微知著

1996 年，在中国央行工作的李伏安受命将一本美国银行业审核手册翻译成中文，结果他被第 17 章的一个问题难住了。目前担任银监会 (CBRC) 高级官员的李伏安表示，“我找不到 ‘mortgage loan’（按揭贷款）一词的译名；我们在所有词典上都查不到这个词。”最后，他弄到了一本在中国境外印刷的英汉词典，在里面找到了“按揭”这个译法——用来描述个人为了买房而从银行获得的贷款。

“当时，中国还没有按揭贷款这种东西，我的一些上级认为，那一章干脆不要翻译了，”李伏安表示。“最后，我们还是把它译成了中文，但清楚地标明‘仅供参考’。”1998 年之前，中国还没有建立现在所说的住宅地产市场，因而也不需要这种舶来的金融产品。在城市里，房子都是由国家通过无处不在的“工作单位”建造和分配。而在农村地区，农民在国家或集体分配给他们的土地上自己建房。

目前在中国整体经济中扮演如此重要角色的房地产市场，诞生于上世纪 90 年代末期，当时中共决定开始将大多数住房的产权转移给个人。其后不久，中国就出现了第一笔住房按揭贷款。

人们很容易忘记中国房地产市场只有十多年的历史，而且，除了在 2008 年金融危机期间成交缩水、房价短暂下跌之外，多数中国人只看到了房价每过几年就翻一番，却没见过房价

下跌。许多监管人士认为，房地产行业短暂的历史，以及人们缺乏其他投资选项，促成了这种非理性繁荣。而且，自上世纪 80 年代市场改革提速以来，投机泡沫在中国一直经久不衰。（英国《金融时报》 [吉密欧](#)）

未来五年五大创新改变人类生活

【[美国趣味科学网站](#) 12 月 19 日报道】题：国际商用机器公司的科学家揭示能够改变生活的五大创新

科幻小说与科学事实之间的鸿沟正日渐缩小。国际商用机器公司 (IBM) 研究实验室的科学家认为，5 种正在出现的技术以及市场和社会趋势可能会在未来 5 年内改变人们的工作方式、生活方式和互动方式：

1. 收集各种能量 任何运动或产生热的物体都具有产生能够被捕获的能量的潜力：行走、慢跑和骑自行车；你的计算机或流过管道的水产生的热。

科学家们认为，再生能源技术方面的进展将使个人能够收集这种动能，并用来为居室、办公室和城市提供电力。在你骑自行车上班途中，车轮辐条上的装置能够为电池充电，随后，你能用这些电池为家中的电灯提供电力。

2. 自己就是密码 每个人都有独一无二的生物学特性。研究人员说，将通过软件将你的生物数据（面部线条、视网膜扫描和声音资料）合成一个属于个人的独一无二的网络密码。

这种被称为多因素生物性测定术的更加智能的系统将能够使用实时信息保护你的身份。你再也不需要编写或记住多位数密码了。将来，你走到一台自动柜员机前，只需说出你的名字或者注视一个能够认出你眼部视网膜特征的小型传感器，就能安全取款了。

3. 读心术或成真 纽约州阿蒙克的一些研究人员说，读心术也许能比预期更快地完成从科幻小说到真实生活的飞跃。科学家正在研究如何将你的脑部与计算机或智能电话等装置相连，从而仅仅通过思维就能控制无生命的物体。例如，如果你想给某人打电话，智能电话就能拨出那个号码。

生物信息学领域的科学家已经设计出一种带有先进传感器、能够读懂脑电活动的头戴式受话器，这种装置能够识别人的面部表情和想法。5 年内，将能够在电子游戏和娱乐领域内开始这种技术的早期运用。

4. 数字鸿沟缩小 IBM 公司说，5 年内，移动技术的发展使信息富人与信息穷人之间的鸿沟大大缩小，届时，目前全球人口中的 80% 将拥有一台移动设备。

他们认为，这将增强没有很大购买力的人群的力量。在印度，IBM 公司曾使用语音技术和移动设备帮助无法使用手机短信传送信息的农村文盲人群。这样，农民能够了解天气预报，由此决定什么时候给庄稼施肥，并为他们的作物或商品找到最佳价格。

5. 垃圾变废为宝 5 年内，不请自来的广告可能会变得非常个性化，与你息息相关，以至你会觉得，垃圾邮件已死。与此同时，垃圾邮件过滤软件会变得非常精确，你再也不会受到不请自来的销售广告的打扰。

IBM 公司正在开发使用实时分析方法的技术，来了解和综合有关你生活方方面面的数据，例如你的社交网络和上网爱好，以提供和推荐只对你有用的信息。(2011-12-22 《参考消息》)

● 国是论衡

“乌坎转机”提示我们什么

广东陆丰“乌坎事件”（一起因村民对村干部不满而引发的群体性事件——编者注）近日迎来转机。以广东省委副书记为组长、包括数名厅级干部的省工作组 21 日进驻陆丰，倾听民众诉求。省委书记“必须直面和解决好这些矛盾和问题”的重要批示，工作组“民意为重、群众为先、以人为本、阳光透明、法律为上”的真诚表态，让一度情绪激烈的当地村民趋于平和。

今天的中国，正处于社会转型期，经济社会在不断前行中不可避免地积累了一些矛盾，利益主体多元化、利益诉求多样化、利益冲突显性化。广东作为改革开放的先行地，经济发展快，开放程度高，社会转型快，流动人口多，社会管理压力大，社会矛盾早发多发，出现的问题既具有典型性，又具有警示性。直接诱发乌坎事件的土地问题，在全国其他地方也不鲜见，这些问题交织着个别利益和公共利益、短期利益和长远利益，使“偶然性”冲突背后存在着“必然性”动因。

有利益博弈并不可怕。有了这样的博弈，才能更好地平衡利益、协调关系，让整个社会处于动态稳定之中。群众固然不能“有诉求就过激，一过激就违法”，再合理的诉求也要在法律框架下解决，基层政府也不能把本属正常的诉求表达，用“堵”和“压”使之演变成过激对抗。在乌坎事件中，基层政府最初失误正在于，没有正视村民合理的利益诉求，让理性的上访升级为过激的行动。

回顾近年来的诸多群体性事件，究其实质，大多源于群众利益诉求得不到纾解和满足。这提示我们，面对群众的利益诉求甚至是矛盾冲突，地方政府要有高度的大局意识。一方面，要看到“群众利益是发展的最终目的”，“着力解决好人民最关心最直接最现实的利益问题”是最大的政治；另一方面，要扫除面对群众的“对手思维”，真正像中央领导同志要求的，把解决群众利益问题“作为检验干部群众观念、宗旨意识、领导能力的试金石”。

实际上，社会管理得好不好，不在于是否存在矛盾冲突，而在于能否很好地容纳和化解矛盾冲突。在法治这个核心原则之下，如何公正利益分配？如何畅通利益表达？如何保障利益救济？回答好这些问题，矛盾冲突才会如渠中之水，有来处有去处，不至于阻塞汹涌。

“乌坎转机”告诉我们，要减少社会矛盾的触点、降低燃点，必须将社会管理摆在更重要的位置，解决好群众利益问题。（12月22日《人民日报》张铁）

●八面来风

一位中国学者的朝鲜游记

2002年赴朝鲜前三天，丹东国际旅行社发来一张传真，是《赴朝旅游须知》，其中有几条特别引人注意：

新义州到平壤的沿途上不允许向窗外扔任何纪念品和食品，以免引起朝鲜人的误解。

沿途景物不许拍照，在旅游期间对落后的和不好的景物不要拍照。

不许携带手提电话、望远镜、朝鲜币进入朝鲜。

对朝鲜政治、经济状况不要妄加评论，不要把自己的观点强加于人，特别是对朝鲜人民爱戴的金日成主席和金正日书记不要加以评论。向金日成主席献花和照相时要保持严肃，不能模仿领袖的姿态照相。

二

新义州与中国的丹东市隔鸭绿江相望，虽然是朝鲜第四大城市，但并不大，建筑陈旧，车辆稀少。路上的行人并没有想象中的昂首阔步，意气风发，反而有点佝偻潦草，表情冷漠。大都穿着旧的中山装或者夹克，略显消瘦。

我们乘坐的是朝鲜的国际列车。从新义州到平壤，路上再也没有城市，全是农村。贫困是一眼可见的。农田里没有防护林，村庄里也很少见到树木。许多山坡上植上了树，不过都还没有长成材。成材的树木应该都被砍掉换成了外汇。没有柏油路，甚至没有沙石路，只有

土路，仅容一车通过。走在上面的只有牛车，偶尔还可以见到拖拉机。朝鲜的牛车都是木制车轮，连包着铁皮的也没有见到过。我问朝鲜导游，为什么见不到公共汽车，难道朝鲜农民不出门吗？回答是，在离铁路很远的地方不但有汽车，有公路，还有高速公路，只是我们看不到而已。

穿着蓝色制服系着红领巾的小学生们见到火车，都专门停下来向火车招手，以示对国际友人的礼貌，等火车过去才继续走路。朝鲜导游一副学生模样，看上去十分憨厚，也很乐于和我交谈。他说今年是“主体 91 年”（2002 年），朝鲜从 1992 年决议废除了公历纪年，以伟大领袖金日成出生的那一年（1912 年）为“主体元年”。有了金日成大元帅的朝鲜人民是世界上最幸福的太阳民族，伟大领袖金日成是太阳民族的始祖，所以，伟大领袖金日成的生日也被定为“太阳节”。

三

在平壤郊区的公路上，看到一辆公共汽车，不但里面挤满了人，外面的车门上还“挂”了七八个人，看起来相当惊心动魄。这是进入朝鲜境内看到的第一辆公共汽车。下了火车，立刻登上一辆日本产的旅游大巴，车上又增加了一名导游，看起来相当精明强干。据有经验的旅客说，这是朝鲜国家安全局的。

平壤是一座宽敞、整洁、高大的城市。马路动辄一百米宽，车辆稀少，一尘不染。高层建筑很多，居民楼动辄二三十层高。所有的建筑都是水泥本色。所有的阳台上都是空无一物。在国内时看到一篇文章，说平壤市为了保持市容，不许市民在阳台上晒衣服，看来确实如此。

第一站是“主体思想塔”。车过大同江桥，江面上整齐地腾起几柱雪白的喷泉，据导游讲高度达一百多米。壮观、平静、美丽。江边上那座高耸入云的宝剑型纪念碑就是“主体思想塔”。

所谓“主体思想”，也就是“金日成思想”。强调一个人的命运要掌握在自己手中，本民族的命运要掌握在本民族的手中。导游讲，朝鲜人民就是在“主体思想”的光辉指导下，打败了美帝国主义对朝鲜的侵略。

平壤市内广场上经常可见画壁，上面是微笑着的伟大领袖金日成，镜片明亮，牙齿洁白，笑容慈祥，完美无瑕。我把“朝鲜之旅”的牌子摘下来放进口袋，拦住一个过路的青年，请他给我照一张相。他好奇地看着我的傻瓜相机，拿过去摆弄了一下，又还给了我。不知道是不会用还是不明白我的意思。突然，他用手托住自己胸前的金日成像，比划着问我为什么不戴领袖的像。我对他大声说着汉语“中国”，他好像通一点汉语，用汉语问我“你的民族？”

这时，周围已经围上了十多个朝鲜人，而且还有越来越多的趋势。都好奇地看着我和我手中的相机，其中一个青年还往地上吐了口痰，粉碎了关于朝鲜人不随地吐痰的说法。眼看

全广场的人都向我涌来，我急忙冲出重围，回到了大部队那里。这时我才注意到，朝鲜人衣服上都别着领袖像，无一例外。所以一个外国人在朝鲜很容易被区分出来。

四

当天晚上住在“西山宾馆”，是平壤市郊一座三十层高的大厦。第一顿晚餐比游客们想象的要丰盛。有烧牛肉、炸鱼、炒狗宝、烧菠菜四样菜，还有饺子、米饭和啤酒。每一样饭菜都分盛四个小盘，所以摆到桌上，共二十多盘，显得丰盛无比。一开始大家以为米饭是限量的，所以上来赶紧每人盛了一碗。然而吃完试着再要，很痛快地就端上来了。以后几天的经验也证明，在朝鲜如果你吃饭时努力吃，就没有饥饿的威胁。那些背了大包小裹的面包、方便面和饼干的人看来失策了。

饭里有稻壳，菜谈不上什么味道，朝鲜啤酒喝起来还不错。吃完了饭，到总台换了十元外汇券，在商品部买了一本朝鲜外文出版社出版的《我所认识的金正日》。

房间的电视是日立牌的，还是手动的那种。有三个台，都播送着歌颂节日的歌舞节目。报幕员的声音颤抖而激动，台下的掌声热烈而整齐。看不懂，关了看书。床头灯是二十度的灯泡，昏黄暗淡。

书里这样写着——

金正日书记诞生在白头山的密林里，那里是金日成将军打游击时的密营。金正日书记一诞生，游击队员们欣喜若狂，他们说：“白头山密营出了大喜事，白头山光明星高高升起，照耀着三千里江山，是朝鲜走大运的征兆。”

于是，在全国各地树林里秘密出现了有关白头山光明星的标语树，上面写着：

白头山光明星照耀的朝鲜，未来是灿烂的。

同胞们都往白头山看吧，光明星放射着光辉。

朝鲜未来的光辉，白头山光明星万岁！

朝鲜史上的大鸿运，出了民族的太阳金日成将军，出了白头山抗日女将金正淑将军（金日成的夫人），出了白头山的光明星。三大鸿运万万岁！

白头山光明星就是金正日书记。他是在万民的祝福中出生的，所以具有特殊意义。他小时，就掌握了在那个年龄无法想象的知识。他的智力发达是惊人的。由于具有非凡的才智和崇高的品德，自然就受到青年们的尊敬，在青年时期成为青年的中心。

虽然知道朝鲜实行个人崇拜，但没想到个人崇拜可以发展到这样的程度。“在人与人之间，最巩固的是父子关系。所以领袖与人民的关系应该是父子关系。”应该让人民充分认识到领袖的恩情。领袖是人民的慈父。

人民必须无条件地忠于领袖，“要绝对信赖和拥护伟大的主席，确信主席开拓的主体事业一定会取得胜利，并为其实现献出一切，坚守情义，要用生命来报答主席的爱护和信任”，“纯正地坚守这种信念、节操和情义的人，才是真正的革命者，才是能过上最美好生活的忠臣。”

拉开窗帘，窗外巨大的平壤城一片漆黑。没有路灯，没有霓虹，甚至居民楼里也没有电灯。只有零零星星的楼房闪着灯光。这些毫无必要建得如此高大的三四十层的住宅建筑，因为没有电，下班后人们得一层层爬上去。

五

第二天的第一站是平壤地铁。平壤地铁长度达三十公里，我们要去的是复兴站，应该是最漂亮的一站了。电梯足足有三百米长，因为这个站深达一百米，在世界上应该是最深的地铁了。我问导游为什么要修这样深，导游说这个他不太清楚。估计是为了备战吧。

平壤人引以为自豪的地铁其实很破旧了。正是上班时间，人比较多。上电梯的时候和朝鲜人挤在一起，立刻闻到一股浓浓的酸臭味。显然平壤人洗澡不像扫地那样勤。朝鲜人都很瘦，神情都严肃、自尊而拘谨，嘴紧紧抿着。平壤人走路都是急冲冲的，一副只争朝夕的样子。胳膊摆动的幅度很大，两脚外撇。同行的旅伴专门研究过朝鲜人为什么都有点罗圈腿，并且得出了相当有说服力的结论。他认为这是由于朝鲜人背式带孩子以及住炕的传统造成的。

朝鲜人对高度的崇拜显得天真可爱。从上世纪 60 年代到 80 年代，平壤的建筑一座比一座高。凡是路过纪念性建筑，导游都要提一下高度。据说 60 米的高度是为了比巴黎的凯旋门高一米，主体思想塔也比美国华盛顿纪念塔高一米。在市中心，还耸立着一座金字塔型的水泥大厦，高三百多米，因为经济困难现已停工。

下一站是中朝友谊塔。相比主体思想塔及旁边的电视塔，这个 1959 年建筑的纪念塔就显得太矮小了。塔室里面有两本手写的纪念册，上面是一些朝鲜战争中牺牲的中国志愿军英雄的名字。一个自费旅游的志愿军老兵颤抖着手，从名册上找他战友的名字。在大家的帮助下，不久他找到了。他说，朝鲜战争时他是副排长，这个战士是他排里的。说着眼泪流了下来。

出了塔室，外面正下着雨。志愿军老兵没有伞，朝鲜导游也不把伞借给他，他只好头上套着个塑料袋，走进雨里。

中午回到西山饭店吃午饭。下午要参观祖国解放战争纪念馆，即朝鲜战争纪念馆。我们参观的是中国人民志愿军馆，在毛主席像边上，一幅巨大的标语牌，上面用朝鲜语写着：“在中国的五星红旗下，有朝鲜人的鲜血。”

大家听完了导游的翻译，都小声说，是翻译反了吧。

回去研究朝鲜外文出版社的书，才发现导游翻译的没有错。那本书上说：“从 1945 年 11 月到 1949 年 9 月，中共和国民党内战时期，由于蒋介石军队在美国的援助下向中共军队发动进攻，中共面临了危机。在这紧急关头，约 25 万名朝鲜青年参加了中国东北解放战役，英勇战斗，为中国共产党的胜利和中华人民共和国的成立做出了巨大贡献。中国人民志愿军赴朝参战，可以说是以德报德。”

这本书还说，“击落美军飞机的不是苏联制造的高射炮，而是在牛车上等敌机俯射时射击的狙击手。击沉美军大型舰艇的不是苏联海军舰艇或者中国海军舰艇，而是朝鲜人民军小小的鱼雷艇。保护朝鲜人民军免受飞机狂轰滥炸和炮轰的不是外国的最新武器，而是防空洞和地下洞窟，即朝鲜大地。”一句话，打败美国的不是中国人也不是苏联人，而完全是卓绝的传奇式英雄金日成将军领导下的朝鲜人民军。

这时，才明白为什么要在毛主席像旁边配上一句那样的话，也明白了导游为什么不肯借伞给志愿军老兵。在祖国解放战争纪念馆中，中国人民志愿军馆不过是一个分馆，导游甚至连“黄继光”、“邱少云”的名字都没有听说过。

晚上回到饭店，继续阅读朝鲜外文出版社的读物。朝鲜人的整齐划一原来有自。总结伟大领袖及领导者的思想，特点大致如下：

最核心的是独特的领袖观。“领袖是社会的脑髓”，“是社会政治生命体的中心，是革命的大脑，是统一团结的核心。领袖在历史发展和革命运动中起决定性作用”。

“如果没有领袖，民众就不可能有任何自主的生活。”

“因为领袖处于这种地位，所以人民群众应把自己的命运寄托于领袖，并对他尽忠诚。”

“国家元首的领导能力如何，决定国家的兴亡盛衰”，“有了伟大领袖的领导，朝鲜人民如今成了世界上最尊严最自豪的人民。世界上没有像我们领袖那样的人。我们的领袖确实是世界历史上第一次出现的伟大的思想理论家、革命家和建设的天才、具有无比崇高品德的人民的慈父。”

所以要“衷心拥戴领袖，把领袖的权威绝对化。把领袖的思想和教导信念化、信条化，对领袖的教导坚持无条件贯彻的原则”。

另一个独特的发明是认为党是领袖的工具。在朝鲜，劳动党是领袖的龙马，“领袖是骑在龙马上的伟大骑手”，“人民群众要想成为革命的自主的主体，就要在党和领袖的领导下，以一个思想、一个组织团结起来”。

第三个发明是“民族第一主义”。金正日书记说，“要想忠于本国革命，首先就要懂得热爱和珍视本民族。在这个意义上，我主张我们民族第一主义。”民族第一主义的核心内容是，有了主体思想的朝鲜是世界上最优越的社会主义，要处处体现民族尊严和民族自豪。

朝鲜外文出版社的出版物里充满了口语。据说，二战以前时期，金日成进行大规模作战，用武装拥护苏联；二战时期，德国军队从西部进攻苏联，日本与之配合企图从东部进攻，由于受到金日成游击队的牵制无法达到目的。

据说，“日本帝国主义遭到他的神出鬼没有灵活战术的深重打击，说他是‘白头山老虎’，一听他的名字就吓得发抖”。

据说，朝鲜现在虽然经济暂时困难，但很快就会重现千里马速度，很快就会达到人均一万美元。

据说，在美日朝历史关系中，从来都是朝鲜怕日本，日本怕美国，而美国怕朝鲜。美国对朝鲜一直有一种自卑感，畏惧心与日俱增。如果朝美开战，不论如何都是朝鲜大胜美国惨败.....

这些宣传读物论点和论据之间往往牛头不对马嘴，而且语言粗俗，行文幼稚。看来，小国寡民又闭关锁国，朝鲜人才确实严重匮乏。

六

第三天的上午没有什么安排，只有购物一项。然而，平壤的外国人商店确实没有什么可买的。工艺品做工粗糙，标价不低。我想买一枚金日成或者金正日的像章，商店里却没有。我问导游怎么才能得到一枚领袖的像章。

导游郑重地说，一般外国人是不能得到领袖像章的。不过，如果你是真心敬爱伟大领袖和伟大的领导者的话，你可以提出申请，如果朝鲜政府审查合格，会派一名部长发给你领袖像章，不过这个周期要七天。因此，很遗憾，你没有办法得到领袖的像章。

没办法就没办法吧。

回国的车是十一点发，这次随车的是另一个导游。一路上和他聊了很久。和他聊起朝鲜历史，他所知道的朝鲜历史名人除了金日成、金正日、金正淑和金九之外，只有檀君和李舜臣。前者是朝鲜始祖，后者是 16 世纪朝鲜李王朝的抗日英雄。关于朝鲜的始祖，这位导游又提出了新的说法。历史上，朝鲜是以五千年的檀君为始祖。但解放后，朝鲜已经成为太阳民族，和以前有了质的不同。太阳民族的始祖是金日成大元帅。因此也可以说朝鲜有两个始祖：传说中的檀君和现实中的金日成大元帅。

他对中国显然很隔膜。他不知道什么叫因特网。他问我是不是因为工作出色思想先进被选派出来到朝鲜参观。我问他金正日书记有几个孩子，他说不知道。

回去的路上，和锦州市人大的一位官员坐在了一起。谈起对朝鲜的观感，他一路赞不绝口。这倒不是说给朝鲜导游听的，看得出来他确实很感慨。他一路指着窗外说：你看，人家这农村搞得多整齐，房前房后干干净净，你再看中国，前头一个柴火垛后面一个粪堆。你看平壤市多干净，市民素质多高。这说明人家管理上有一套办法，人家思想统一，劲往一处使。你再想想中国，到处是办证的广告，和人家朝鲜怎么比。虽然人家穷，但人家精神状态好，走路都刷刷的。

大家纷纷点点称是。

对“阿里郎”表演他更是叹为观止，认为比奥运会开幕式还要好看。

朝鲜导游立刻坐到他身边，记下了他的单位和他的话，说要回去汇报。

(2011/12/19 华尔街日报。张宏杰本文作者张宏杰，作家、历史学者。著有《大明王朝的七张面孔》、《中国人的性格历程》和《曾国藩的正面与侧面》等。文中所述仅代表他的个人观点。)

● 历史深处

蒲松龄买房

蒲松龄第一次拥有房子是分家得来的。蒲松龄排行老三，兄弟四人成家之后，因几个嫂子酷似母夜叉，经常吵架闹矛盾。吵闹的结果就是分家。

那么这次分家，蒲松龄到底分到什么呢？“兄弟皆得夏屋，爨舍闲房皆具”，而蒲松龄得到的则是“惟农场老屋三间，旷无四壁，小树丛丛，蓬蒿满之”。由此可见蒲松龄的性情以及其分家后的生活处境。

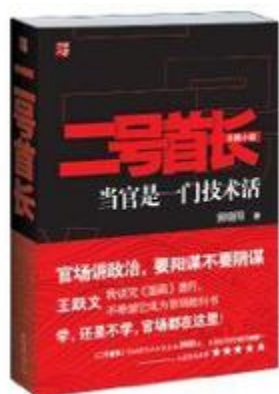
蒲松龄十九岁参加童试，县里、府里、省里皆考第一，二十一岁时蒲松龄第一次参加乡试未中。蒲松龄曾做诗一首“重门洞豁见中藏，意气轩轩更发扬。他日勋名上麟阁，风规雅似郭汾阳。”蒲松龄把自己比做郭子仪，可见其雄心大志。然而命运偏偏与其作对，蒲松龄从二十一岁年起参加乡试，到七十一岁时才得到个岁贡生的功名。要不是蒲松龄善于养生，恐怕连个岁贡生也捞不到。岁贡生是什么功名？贡生相当于副举人，就是乡试没中，而岁贡生则是因为廪生的资历比较老，做廪生的时间长了，排队挨号侥幸成了副举人。蒲松龄做了

这么多年的廪生，按照清朝时期的规定，只是每月能得到六斗米的补助。康熙时期一石大米大概一百八十斤，六斗米还不到一石，换算下来，就是每个月能得到一百多斤大米，这还是按米价比较便宜的时候算的。

那么蒲松龄怎么养家呢？蒲松龄一生有四子一女，可谓负担很重。因为自身的博学多才，虽然科举考试一直不顺，但蒲松龄也结交了许多社会名流。蒲松龄大半辈子靠给同县的孙蕙等老乡做幕僚维持生计，此外最重要的是给同为一县老乡的名门望族毕际有一家做私塾，兼做其它迎送写文字等事物。康熙时期买一间瓦房子大概需要十一两银子就够了，当时县令一年的工资是六十两左右，十一两相当于普通百姓一年的收入。这个房价应该算是很低了。但蒲松龄依然买不起房，于是只能自己建。在毕家做私塾给了蒲松龄很大的生活改善。蒲松龄四十九岁那年的端午，也就是在毕家工作了十一年后，给自己建了一栋窄小的房子，说是房子，其实是茅草屋。“聚垤蚁为风雨计，衔泥燕作子孙谋。茅茨占有盈寻地，搜括艰于百尺楼。”“日出当门松似壁，庭开方丈屋如拳。”从这些诗句中都可见证其屋小如拳，相当于现在的隔板房了。房子虽小，但蒲松龄心底喜欢，并赋诗庆祝，称其为绿屏斋。五十七岁这年，蒲松龄又盖个类似大小的小屋，并称其为面壁居，大有勉励自己在科举考试成功之意。晚年时期的蒲松龄因为几个儿子比较争气，家境渐好，有小康水平，七十岁这年几个儿子的劝说下终于告老还乡，从呆了几十年的毕家回来安度晚年。（摘自香港《大公报》文/李成炎）

●悦读时光

二号首长



内容概要

《二号首长:当官是一门技术活》讲述传媒王子唐小舟，在报社受到总编辑的无情打压，在家

里，老婆谷瑞丹红杏出墙。自认为可以和美女记者徐雅宫发展一场轰轰烈烈的暧昧情事，却被委婉拒绝。

正当人生处于低谷时，省委办公厅一纸调令，调他担任新任省委书记赵德良的秘书，命运曲线迅速触底反弹，总编辑的谄媚，谷瑞丹的温驯，徐雅宫的柔情，接踵而至。一幅全景式官场画卷，在他的生命中展现，而他以特殊的视角，发现官场之上，每一件小事，都闪射着政治智慧的光芒。

作者简介

黄晓阳，湖北大冶人。常感弱者之无助屈辱，从此洗脚上岸，静心入世，惊悟结构体系之要害：当官是一门技术活，对智商情商的要求以及智慧谋略的运用，超过世上任何一门学问。惜技益精而时不再，于是写成官场小说，与同道者锵锵而行。著有《王菲画传》、《魏文彬和他的电视湘军》、《印象中国——张艺谋传》等作品。

图书目录

01 官场中的男人：被侮辱的，被损害的

几年来，唐小舟一直在回避这个难题。可没想到的是，这个难题，竟然以这种方式极其突然地出现在自己面前。作为男人，他无论如何无法忍受这种奇耻大辱。那一瞬间，他暗暗告诫自己，已经忍了几年，忍得心头滴血，如果还有哪怕一点点男儿的血性，这次无论如何不能再忍，一定要想个办法进去，将这对狗男女堵在床上。可进门之后，他该怎么办？

02 称呼领导，确实是个很大的学问

领导有三种称呼，一是官职，二是首长，三是老板。

如果在一个很公开的场合，你叫他老板，他可能非常反感，觉得太流俗太江湖气，贬低了他的身份。如果是在很私人的场合，你叫他书记，显得太公事公办，叫他首长，显得太隔膜，叫老板，就亲切。而有重要人物在场的时候，又是比较私密的场合，把所有领导全部叫首长，肯定好过别的。相反，如果有更高级领导在场，而这个高级领导和老板的关系又不是非常亲密，肯定叫官职比较好。

03 大老板换秘书，不仅仅是人事问题??

令他没想到的是，赵德良说，只不过是调一个秘书，哪里需要这么复杂？这个小唐本身有高级职称，相当于处级干部，你们直接调好了，一步到位有点难度，先给他安排一个副处调吧，也不要任命副处长。听了这话，余丹鸿顿时心惊肉跳：这看起来是小事，可对自己却是天大的事！

04 人在官场，千万不能依仗拐棍

唐小舟突然产生了一种预感，赵德良之所以选择这几个地方，是深思熟虑早就拿定主意的，原因很简单，无论是郑砚华还是丁应平，都不是陈运达的人。相反，余丹鸿确定的路线，有将赵德良引向江南地方势力包围圈之嫌，而赵德良选择了温州和雷江，更像是在权力突围，是一场寻找政治同盟军的战斗。有很多次，他都想给黎兆平打个电话，希望听到他的分析。最终，他还是决定忍，他不想自己成为一个政坛祥林嫂，遇到一点事，便到处说。

05 与小人为伍，小人常备小鞋

今天去机场迎接的省领导有三个：赵德良、彭清源和另一位副省长杨厚明。三位领导自然是从各自不同的地点出发，这个出发时间不可能一定，但到达时间，却必须严格控制。通常情况下，肯定是官职小的先到。如果赵德良先到了，在机场坐了半天，别说接的人没到，那些官职比自己小的人也没到，岂不是要出大问题？

想到这里，唐小舟暗自惊出一身冷汗。

06 把门前雪扫干净，你就是出色的领导干部

各人自扫门前雪，莫管他人瓦上霜。这句话一直被我们当成贬义，受到千年批判。其实，从官场角度看，你能把自家门前的雪扫干净，你就是一个出色的领导干部。相反，你自家的雪扫干净之后或者是自家门前的雪根本就没扫，却去管他人的瓦上霜，尤其是你上级的瓦上霜，你就越位了。

07 你可以得罪全世界的人，绝不能得罪这个

官场的事，其实也就是人与人之间的事。只要涉及人，就一定复杂无比。今天他总算明白过来，他之所以搞不好这种复杂的人事关系，是因为他一直在努力地想搞好同所有人的关系，结果是一个都没有搞好。如果用矛盾论的方法来分析，所有关系，都是次要关系，只有其中一个人，才是主要关系。也就是说，你只要搞好这个主要关系，其余所有次要关系，全都解决了。以前在报社同赵世伦的关系是如此，现在在办公厅同赵德良的关系，同样如此。

08 良禽择木而栖，做一个建立结构的人

真的没想到，孔思勤竟然如此坦率。尽管唐小舟不承认自己是一个有权建立权力结构的人，可实际上，他正在构筑自己的权力结构。比如和丁应平、郑砚华、黎兆平等人的交往，确实就有这种意思。但是，在这个体系中，孔思勤算什么？如果说，丁应平等人可以在他的仕途成为助力的话，孔思勤大概不可能对自己有丝毫帮助。有一点他算是明白了：孔思勤在向他表明一种态度，她已经做好了准备。

09 唐小舟开始会办事了，包括办老婆

这次去北京，是唐小舟主动向赵德良提出来的。他知道谷瑞康要出院了，如果留在雍州，

就会和谷瑞康的事纠缠一段，比如陪着整个谷家人去接谷瑞康出院，就像去机场接一位出访后载誉归来的国家元首。此外，还可能要陪着谷瑞丹登一次谷瑞康的门以及回一次谷家。这些事，他一件都不愿做，最好的办法，自然就是逃避。何况，他在北京，真的有很多事要处理。

10 官场有两种人：一种是官，一种是吏

一群人在一起，那个将头扬得最高的，肯定就是官，那些俯首帖耳跟在身边的，肯定就是吏。像林志国这种人，原本和自己的出身一样，也是当领导秘书的。相信所有的秘书，差不多都是一个模子出来的，永远保持着极度的低调，时刻俯首帖耳。一旦离开了领导身边，尤其出任一方大员之后，本性便露出来了，不管身子有多高，肯定是头昂得最高说话声音最响的那个。林志国往那里一坐，谈笑风生，所有的事，都有下面的人替他办了。

11 赵书记安全回来了，我就放心了

已经开门进去的唐小舟暗想，这个余丹鸿，如果知道赵德良今晚的经历，他一定后悔刚才那句废话。什么叫赵书记你安全回来了我就放心了？难道他知道赵德良今晚出去会遇到麻烦？这岂不等于说，今晚的事情，是他策划或者参与策划的？唐小舟自然知道这件事与余丹鸿没有半点关系，但赵德良不一定会这样想。

12 不是朋友就是敌人，官场永远没有第三阵线

肖斯言说，这些购物卡，你一定得收，不收还不行。你如果拒收人家的好意，人家便以为你不拿他当自己人。官场之中，不是朋友就是敌人，永远没有第三阵线。既然是敌人，人家就会以对待敌人的方法对待你，即使在赵书记面前说不上你的坏话，在整个江南官场说你的坏话，那也够你喝上一壶的。

13 唐小舟的处长任命正式生效

唐小舟直接将事挑明，这件事，我已经和赵书记谈了。余丹鸿也转得快，毕竟，唐小舟随时都能够在赵德良面前说上话，自己没有必要当面得罪他。何况，几件不能算是事的事，能阻止得了提拔唐小舟？若是就这件事做文章，那显然是和赵德良公开叫板了，谁这么傻，和省委书记对着干？省委书记一发火，后果很严重。

14 老板派出贴身秘书，纪委请出尚方宝剑

为什么要唐小舟去？他既不懂刑侦，也不懂纪检。赵德良对纪委不信任，才派他去？应该不会，赵德良是个十分谨慎的人。唐小舟跟在赵德良身边半年多，早已经养成了一个习惯，对赵德良所干的每件事仔细思考一番，努力找到赵德良的思维路径和处事方法。最终，唐小舟得出的结论是，赵德良所做的每一件事，表面看显得很平淡很无力，实际上，赵德良是个

极有力量的人。

15 饭桌上的学问：权力就是要众星拱月

如今的领导，喜欢前呼后拥，喜欢那种万事全在掌握中的感觉。如果哪个县委书记出行，只带一司机一秘书的话，人家一定会说，他要失势了，你看吧，原来追随在他身边的那些人，全都躲开了，还不是失势的信号？或许有人会说，走自己的路，何必在乎别人怎么说怎么看？这话，用在别的地方对不对很难说，用在官场，百分之一千是错误的。如果大家都相信你失去了对权力的控制力，再没有人听你发布命令，你还能有权力吗？权力就是要众星拱月，不管那些星是否真心诚意地拱，至少，他不会公然离心离德。

16 市长晚宴，赵德良讲起了将相和的故事

当一个好的领导，其内心深处，就要懂得演一曲将相和，要懂得进和退的平衡。古人总结得好呀，说文武之道，一张一弛。这就是告诉我们，干任何事，都有一个将相的辩证关系，都有一个文武之道，文永远都摆在武的前面。现在，我们搞经济建设，很强调软实力建设。我在想，这个软实力，恐怕不仅仅只是我们所理解的一个城市政治环境经济环境建设，也涉及我们的领导干部自身的软实力建设。我们搞工作，恐怕也要学会软硬两只手，要讲究点文武之道。

17 省委一号车给唐小舟出了一个大难题

刘凤民说，老弟呀，这事你怎么能怪我呢？你不想想，你坐着省委一号车跑了几百公里，这几百公里沿线，是个什么情况？你大概还不知道吧？你沿途经过的三个市，大概停止了所有正常工作，密切关注着这辆车的走向呢。

唐小舟立即明白了，原来一切麻烦，都出在这辆车上。

18 替老板办事，就是让他无后顾之忧

有人说，和领导一起做一百件好事，不如和领导一起做一件坏事。这些话自然全对，却又并不全面。尤其是有些人，对自己有底线要求，坏事是不肯去做的。这样的话，就不如为领导办一件令他想起来就舒坦的事。这就像给领导挠痒，领导只觉得身上痒，并不知道痒在何处，你一伸手，准确地把握了位置，并且挠得领导很舒服，领导自然记住了你并且开始依赖你了。

19 扫黑：这个马蜂窝真的不能捅吗？

袁百鸣进行权力洗牌，目标明确而且坚定，正面主攻，直接剥夺陈运达的权力，哪怕在扶持彭清源当省长而打压陈运达的企图失败之后，他仍然没有退却，还是一味地强攻，直接运用省委书记的权力，将陈运达架空了。赵德良的做法，却完全不同于袁百鸣，掀起扫黑风

暴，显然属于一次政治迂回。扫黑一旦成功，陈运达的政治实力，必然大大削弱。

20 雷霆扫黑行动，就此拉开帷幕

这话让叶万昌心惊肉跳。从哪里冒出一个省扫黑领导小组？他这个市委书记，怎么没听说这件事？或者说，从来没有人告诉他，省里成立了一个扫黑领导小组这件事？难道说，省里已经开始了某项自己并不知道的专项行动？为什么一直没人告诉自己？

21 理想主义的彩色外套剥去了，只留下灰色内衣

赵德良说他已经被时间剥去了彩色外套，只能说他现在忙得再也无暇去感受彩色的存在，并不能说明，他的整个心灵，就已经是完全的灰色。一个彻底失去色彩的心灵，是苍白而且无力的。赵德良之所以仍然具有强大的力量，恐怕还在于他的心中，有着浓烈的色彩，只不过，他的眼睛看到的，却是过多的灰色吧。

22 所谓的百分之百合理，可能是百分之百的臭牌

任何一个领导人做任何事，都希望这件事牢牢地掌握在自己的手中，希望事前将所有可能全都考虑进去。然而，这毕竟只是一种良好愿望，尤其在官场之上，你所能考虑充分的，仅仅是你怎么做，却不能考虑别人会怎么应对。这就像打牌，你打出的牌，在你采取这一行动之时，看上去是百分之百地合理。但也许别人应对之后，你才知道，所谓的百分之百合理，其实也可能是百分之百的臭牌。出臭牌并不可怕，可怕的是你出完臭牌而别人应对之后，你束手无策。

23 扫黑陷入困境，再论毛主席抗日之政治智慧

共产党如果不这样抗日呢？他会怎么走，能怎么走？恐怕只有两条路，要么走汪精卫的路，不和蒋介石合作，就和日本人合作。要么走晋系桂系的路，和蒋介石紧密合作。这三条路，只有一条路，后来的历史证明，是完全错误的，那就是和日本人合作。也只有一条路，被证明是最正确的，那就是既和蒋介石合作，又保留自己的特点和策略，有相对的独立性。

钟绍基点起一支烟，猛地吸了几口，你说，当初毛主席怎么就想到这条路？这要怎样的政治智慧？唐小舟说，我认为，毛主席当时也是被逼出来的。

24 北京有个调查组下来了

几天后，就像神秘而来一样，调查组又神秘而走。

唐小舟甚至不知道他们是什么时候走的。奇怪的是江南官场，竟然风平浪静，此前的那些传言，全部没有了，所有领导者，全都心平气和，像是什么都没有发生一样。更奇怪的是，唐小舟还听到一种传言，说这个调查组，实际上是赵德良请来的。听到这种传言，唐小舟真想放声大笑，说这话的人，政治上太弱智了吧？赵德良如此狼狈，如此被动，他会请一个调

查组来给自己制造麻烦？

25 彭清源聊大天，东一句西一句

以唐小舟对官员的了解，他们的时间是极其宝贵的，他们所做的每一件事，都有明确的目的性。正如唐小舟觉得，自己已经不再有多余的时间可以虚耗一样，官员们的年龄比他更大一些，对于时间的紧迫性以及行为的目的性，应该比唐小舟强烈得多。他认定，彭清源叫自己来吃这餐饭，绝对不会是无目的的，而从他们之间的谈话来看，彭清源的目的，似乎不是为了自己，更像是为了唐小舟。

26 多米诺骨牌效应出现了

滕明他们从柳泉撤回之后，将专案组移到了东涟。这一策略显然起到了效果。

最初，那些人还继续顽抗。这些被关进来的人对于外界的一切，一无所知。他们之中，有些人开始恐惧，思想波动非常大。滕明继续施加压力，便有人偶尔会露出一两句话。专案组抓住这一两句话，在审讯其他人的时候大加利用。其他人还以为某人说了什么，他们要考虑自保，便不得不对这一两句话作出应对。应对的时候，难免又会露出另外的某些细节。

27 赵德良成了江南官场最大的变数

赵德良单枪匹马闯进江南，江南官场早已经分疆裂土，诸侯割据，他想建立自己的政治势力，谈何容易？从中下层培养？虽然是一个办法，却太慢了。你还没有把自己的势力培养壮大，人家早已经将你的司令部捣毁了。他只有一条路可走，那就是诸葛亮当初向刘备出的主意，联孙抗曹，也是当初毛泽东对蒋介石使的绝招，建立最广泛的抗日民族统一战线。

28 世界上最不容易干的事，就是当官

唐小舟于是有了一种感慨，以前，人们都说，世界上最容易干的事是当官，其实，这种说法真是大谬，世界上最不容易干的事，就是当官。官员对于每一件事的处理，火候的拿捏异常重要，真所谓差之毫厘谬以千里。就是这个毫厘之差，体现了人与人之间能力水平的差距。

29 组织部的提名是审慎严谨的，也是最好的

会场上确实有些声音，比如余丹鸿的提议等。可奇怪的是，此时，这些声音竟然没有了，会场出现了暂时的安静。坐在一旁的唐小舟暗想，之所以出现这种情形，可能与王增方被提名有关。如果组织部提名的不是王增方，而是别的人，其他任何人，与关泉相比，优势就不是太明显。

30 团结起来，争取更大的胜利

整个扫黑行动就像一局棋，每一步，赵德良都考虑在前面了，而且，极其仔细，极其缜

密，丝丝入扣，滴水不漏。唐小舟不禁想，江南省官场还一直说赵德良是个书呆子，既不懂政治也不懂经济。在唐小舟看来，赵德良的政治智慧，整个江南官场，无人可比。